



De Irislocatie: een prachtig pand met alles erop en eraan.



Reconstructie winkelcentrum Emmermeer. Foto Boudewijn Benting.

Onze enige voorwaarde daarbij was dat iedereen die dat wilde, daar op een waardige manier zou kunnen sterven. Dus niet alleen mensen met voldoende geld.”

Hoger niveau

“Wooncom gaat ook een deel van haar budget toekennen aan opleiding. Dus bepaalde bouwprojecten worden aangewezen als leerling-bouwplaatsen. Ons doel daarbij is de regio op een hoger plan te brengen. Wij vinden het namelijk heel belangrijk dat het onderwijs in deze regio op een hoger niveau komt. Wellicht bereiken we ermee dat mensen dit mooie deel van het land niet verlaten als ze hun diploma’s op zak hebben.”

Kieskeurig

“Als woningcorporatie hebben wij een verantwoordelijkheid tegenover de maatschappij. Dat doen we niet alleen. We streven naar een goede relatie met het openbaar bestuur en kiezen onze partners heel bewust. Wij zijn erg kieskeurig en doen niet met iedereen zaken. Als wij met commerciële bedrijven zaken willen doen, moeten die ook bereid zijn af en toe een beetje water bij de wijn te doen. Door niet alleen te gaan voor het volledige

rendement maar een deel ervan te willen inzetten voor onze volkshuisvestelijke opgave. Dat doen we zelf ook. Alle winst die wij behalen op onze koopwoningen worden weer ingezet voor onze maatschappelijke opgave. Oftewel iedere euro die wij op die manier verdienen vloeit terug in onze kas, waarmee we onze doelgroepen bedienen in deze wonderschone regio.

Lokaal verankerd

We hebben 16.500 woningen in ons bezit en 250 mensen op de loonlijst. We zijn dus een redelijk grote werkgever, niet alleen direct maar ook indirect. Heel veel

“Wij zijn lokaal verankerd en willen graag dat het bedrijven uit Emmen en omstreken goed gaat.”

bedrijven zijn voor hun omzet voor een groot deel van ons afhankelijk. Dat doen we niet op basis van macht, maar op basis van kracht. Elk bedrijf dat met ons zaken doet, moet daar een goede boterham aan kunnen verdienen. Wij werken, daar waar mogelijk, uitsluitend met bedrijven uit de regio, dat is

een bewuste keuze. Dat kunnen we doen, omdat we als stichting niet gebonden zijn aan nationale en internationale wetgeving. Wij zijn lokaal verankerd en willen graag dat het bedrijven uit Emmen en omstreken goed gaat. De mensen die daar werken zijn tenslotte onze klanten. Alles wat we lokaal kunnen doen, doen we.”

Geen standaardwoningen

“Ik ben er trots op dat wij als medewerkers van Wooncom er in slagen sociale woningbouw van grote klasse te bouwen. De medewerkers van Wooncom, Wooncombreed, zijn ambitieuze mensen met een groot gevoel bij onze doelgroep. Kijk maar eens naar het reeds opgeleverde gebouw op de Irislocatie: een prachtig pand met alles erop en eraan, compleet met een prachtig atrium. Dat zijn sociale huurwoningen! De in aanbouw zijnde woningen, zowel koop als huur, op dezelfde locatie krijgen dezelfde uitstraling. We bouwen geen standaardwoningen. Onze huizen zijn groter dan we wettelijk gezien verplicht zijn. Dat komt omdat we in Zuidoost-Drenthe zo graag schermen met begrippen als rust en ruimte. Wij vinden dat we dat dan ook op woninggebied waar moeten maken.”