

Wooncom:

altijd bezig met het vergroten van de leefbaarheid

De vooroordelen vlogen de laatste maanden weer voluit over tafel. Woningcorporaties zouden zich niet aan hun doelen houden, te veel projectontwikkelaar spelen en vele miljarden in de kluizen hebben liggen. Hoog tijd om eens poolshoogte te nemen bij het Vastgoedbedrijf van Wooncom, de grootste woningcorporatie in Zuidoost-Drenthe.

Projectontwikkelaar Herman Idema: "Natuurlijk ken ik die verhalen ook, maar bij ons zul je die miljarden niet aantreffen. We beschikken gelukkig wel over een goed gevulde kas, want dat is absoluut noodzakelijk als je kwaliteit wilt bieden. Een voorbeeld: alle sociale huurwoningen die we bouwen, kosten ons permanent geld. We kunnen de werkelijke prijs van zo'n woning niet verdisconteren in de huur. Die zou namelijk voor een groot deel van onze doelgroep dan niet op te brengen zijn. Daar moet dus geld bij. Dat geeft niet, want onze hoofdprijs is het realiseren van huisvesting voor diegenen die om welke reden dan ook niet in hun eigen woningbehoefte kunnen voorzien."

Leefbaarheid

"Wij bouwen niet alleen huurwoningen, maar we kijken doorlopend scherp naar de wijken waar we woningen bezitten.

We zijn altijd bezig met het vergroten van de leefbaarheid. Niet alleen de woningen, maar ook de woonomgeving. Dat kunnen we doen door aanpassing van ons bestaand bezit, maar we kopen ook stukken grond aan. We zijn dus een pro-actieve ontwikkelaar. Onze doelgroep is eigenlijk iedereen. Dat gaat van sociale woningbouw voor grote groepen huurders tot koopwoningen voor mensen die veel verdienen en bij ons een huis of penthouse willen kopen.

Ons uitgangspunt is de relatie met leefbaarheid, dus alles wat te maken heeft met wonen in de meeste brede zin van het woord, en zorg. Wij hebben bijvoorbeeld het vroegere bedrijfspand van de Arbo Unie op het industrieterrein Bargermeer gekocht waarin nu Paperwold is gevestigd, een dagactiviteitencentrum voor De Trans. Wij zijn ook de ontwikkelaar geweest van het Hospice.