

Situatie

In de periferie van de wijk Emmermeer verrijzen nieuwe woningen, aangepast aan de eisen en wensen van de huidige tijd, aansturend op een ruime woningdifferentiatie. In het centrum van Emmermeer start binnenkort de bouw van een zorgcomplex met tien bouwlagen waarvan de begane grond geheel voor gemeenschappelijk wijkvoorzieningen is ingericht. Eveneens in het centrum ligt het “winkelcentrum Emmermeer”. Dit winkelcentrum, met bovenwijkse functie, verliest haar aantrekkingskracht en kan, zeker met het toekomstig potentieel, niet meer voorzien in de gewenste kwaliteit en kwantiteit. De winkelruimten zijn te klein, de bovenliggende maisonnettes zijn verouderd en de parkeervoorzieningen zijn nu al amper toereikend. Ook hier wordt binnenkort gestart met de bouw van een winkel- en woningenblok. Op een basement van winkelruimten worden huurappartementen, verdeeld over drie verdiepingen, ondergebracht en zijn koopappartementen opgenomen in een toren van negen verdiepingen. In totaal worden er drie van deze winkel- en woningblokken gerealiseerd. Vooruitlopend op al deze centrumontwikkelingen is aan de rand ervan een verouderd appartementengebouw gesloopt en binnen de nieuwe stedenbouwkundige contouren een nieuw, 15 appartementen tellend, seniorencomplex gebouwd.

Ontwerp

De 15 appartementen zijn verdeeld over vier bouwlagen met op de begane grond ruimte voor 15 bergingen. De appartementen zijn straat gericht en de ontsluiting vindt plaats via een gesloten galerij. De stedenbouwkundige oriëntatie, de positie van de hoofdreeks (rekening houdende met toekomstige uitbreiding) en de afmetingen van het beschikbare terrein, bepalen de beukmaat van de appartementen en daarmee ook voor een belangrijk deel de verdeling van het programma. De Swaay is de eerste in de reeks ontwikkelingen en daarmee ook de eerste die een nieuwe, grotere schaal en massa introduceert in een bestaande context. Binnen dit spanningsveld heeft het gebouw gestalte gekregen.



De westgevel is het meest “openbaar” omdat deze vanaf de Nijkampenweg, één van de hoofdverkeerswegen van Emmenmeer, het meest ervaren wordt. De hier gelegen balkons zijn inpandig waarmee niet alleen de privacy is vergroot maar waardoor de gevel ook een verticale geleiding krijgt en in korrel en schaal afneemt. De kopgevels hebben een verbijzondering gekregen ter plekke van de entreepartijen. Als tegenwicht voor het brede, horizontale van de galerijen is in de vliesgevel een spel van slanke, verticalen gespeeld met behoudt van transparantie. En om de schaalsprong compleet te maken wordt het eerste winkel- en woningenblok aan de andere hoofdverkeersweg, de Warmeerweg, met vergelijkbare verticale geleiding en materialen uitgevoerd.



Ontwikkelaar	Wooncom	Emmen
Architect	AAS Architecten	Emmen
Aannemer	Jorritsma Bouw	Groningen