

# Wooncom: Volkshuisvesters van huis uit



**Projectontwikkelaar Herman Idema van Vastgoedbedrijf Wooncom krijgt wel eens de vraag voorgelegd of de woningstichting niet te commercieel bezig is. Eigenlijk vindt hij die vraag onzinnig, want, zo stelt Idema: "Wij zullen altijd zorgen dat we onze doelgroep bedienen met goede kwalitatieve en betaalbare huurwoningen. Daar mogen de mensen ons op afrekenen. Bij ons staat de klant centraal. Onze klant bepaalt nog altijd hoe en waar hij wil wonen."**

Idema begrijpt de vraag overigens wel. "Ik kan me dat ook wel weer indenken omdat we niet alleen woningen bouwen in de (sociale) huursector, maar ook nieuwe projecten ontwikkelen. Laat ik nog maar eens uitleggen waar Wooncom voor staat."

"Wooncom is een woningstichting met als werkgebied Drenthe en de Kanaalstreek in Oost-Groningen. Wij hebben in ons bestand 17.000 verhuureenheden in zowel de sociale als de commerciële sector. Wooncom is een proactieve corporatie. Dat betekent onder meer dat wij gronden en panden aankopen om onze doelstelling, het huisvesten van kwetsbare doelgroepen, nu en in de toekomst te kunnen waarborgen. Wij zijn een maatschappelijke onderneming. En we bouwen dan óók voor bijzondere doelgroepen als verstandelijk en lichamelijk gehandicapten." Daarnaast houden we ons intensief bezig met het realiseren van koop-, zorg- en sociale cq maatschappelijke projecten. We werken overigens vaak samen met diverse woonpartners. Twee weten immers meer dan één. En complexe ontwikkelingen op de woonmarkt en ambitieuze doelstellingen vragen om een slimme bundeling van kennis en kunde. Wooncom

wil een betrouwbare en stimulerende partner zijn. Vooruitkijken, initiatief nemen en afspraken hoe dan ook nakomen. Samen kunnen we nog beter presteren. Een goed voorbeeld daarvan is Emmen Revisited. Daarin werken we samen met onder meer de gemeente Emmen. Doelstelling van deze samenwerking is het in stand houden en verbeteren van het totale leef-, woon- en werkklimaat in de wijken Angelslo, Emmerhout en Bargeses.

## Emmermeer

In Emmermeer werken we samen met de gemeente Emmen en Winkel Beleggingen Noord Beheer (WBN) aan de revitalisering van Winkelcentrum Emmermeer. Het plan omvat koop- en huurappartementen, parkeerplaatsen en bedrijfsruimte. We zijn momenteel toch al druk bezig in Emmermeer. Je kunt gerust spreken van een totale vernieuwingsslag. Het Bospark Valtherlaan is een succesvol afgerond nieuwbouwproject. We gaan nu, samen met Bemog projectontwikkeling, de volgende fases in met de realisatie van het nieuwbouwplan 'Aan de Bosrand' ([www.aandebosrand.nl](http://www.aandebosrand.nl)) met diverse typen koop- en huurwoningen. Daarvoor bestaat veel animo."

## Klokkenslag

Een ander groot en voor Emmen en de regio uniek project is de herontwikkeling van de Klokkenslag. Een samenwerking tussen Wooncom, gemeente Emmen en BAM Woningbouw. Midden in het centrum van de stad verrijzen 192 koop- en 68 huurwoningen met een eigen architectuur in een parkachtige omgeving verdeeld over zes woongebieden. "We zijn bijna verkoopgereed", zegt Idema. "De woningen zijn heel divers. Een groot aantal verschillende types in verschillende prijsklassen. De Klokkenslag wordt uniek qua uitstraling en typologie. Met voor alle bewoners ondergrondse parkeervoorzieningen."

Tot slot vertelt Idema dat Wooncom druk bezig is met de realisatie van een hospice aan de Markeweg in Emmen en met het ontwikkelen en bouwen in de buitendorpen. "Van appartementen in Erica en in Nieuw-Weerdinge tot levensloopbestendige woningen in Klazienaveen. Daar verkopen we overigens ook 52 kavels voor zelfbouw. Dat laatste is tamelijk uniek. We geven daarmee aan dat we huisvesters zijn in de ruimste zin van het woord. Of het nu gaat om kopen, huren, de vrije huursector of kavels, iedereen is welkom bij Wooncom. Met andere woorden: Wooncom staat midden in de samenleving."

## Herman Idema van Wooncom:

"Onze klant bepaalt nog altijd hoe en waar hij wil wonen."



Wooncom Emmen  
Hooggoorns 16, 7812AM Emmen  
Tel: (0591) 697777  
Fax: (0591) 642810  
Internet: [www.wooncom.nl](http://www.wooncom.nl)