

## Herstructurering winkelcentrum ,Emmermeer te Emmen

\* 1800 m<sup>2</sup> winkelruimte

- 27 huurappartementen
- 26 koopappartementen
- Parkeerkelder voor 150 parkeerplaatsen

### de opgave

De wijk Emmermeer maakt een vernieuwingsslag door. Ook het winkelcentrum staat aan de vooravond van een verandering. De opwaardering van het winkelcentrum, passend bij de nieuwe allure van de vernieuwingen in de wijk biedt volop ruimte aan appartementen in de huur- en koopsector. De nieuwbouw op de hoek van de Warmeerweg en de Haagjesweg is de eerste in een serie van drie. Dit eerste bouwblok kenmerkt zich mede door de totale nieuwbouw ervan. De nieuwe winkelvoorziening strekt zich uit langs de Warmeerweg waardoor ook aan deze zijde ruimte ontstaat voor woningbouw.

### het ontwerp

De architectuur van het bouwblok wordt bepaald door de verticale en horizontale krachten die vanuit de situatie en het bouwprogramma op de vormgeving ingewerkt hebben. De gevels van de winkelruimten en magazijnruimten op begane grond vormen hierbij het basement voor de bovenliggende appartementen.

In het laagbouwdeel zijn 27 huurappartementen gelegen, verdeeld over drie woonlagen. Aan de zijde van de Warmeerweg is de gevel middels de uitstekende balkons verticaal opgedeeld in kleinere eenheden waarmee vanuit het grootschalige bouwblok aansluiting wordt gevonden bij de kleinere stedenbouwkundige korrel van de Warmeerweg. Aan de Haagjesweg is de tweede en de derde verdieping gevat in een breed kader. Hiermee is als het ware één groot venster ontworpen waarmee het gebouw zich oriënteert op de Haagjesweg. Daarnaast wordt hierdoor de lengterichting van het winkelcentrum benadrukt. Dit laatste wordt ook gedaan door de snede op de eerste verdieping welke tevens de balkons van de daar achtergelegen appartementen vormgeeft.

Middels deze snede wordt het stokje overgegeven van het horizontale karakter naar de verticale verschijningsvorm van de negen verdiepingen tellende woontoren. In deze toren bevinden zich de 26 koopappartementen. De gevelopeningen in de toren aan de zijde van de Haagjesweg refereren nog aan de eerder genoemde lengterichting. De overige openingen zijn verticaal vormgegeven waarmee de verticaliteit van de toren tot uitdrukking wordt gebracht. Om dit verticale beeld te versterken is de toren ter plekke van het hoofdtrappenhuis opengesneden.

Als extra verticaal element is een doorgaande erker opgenomen waarmee tevens de acht achterste appartementen uitzicht wordt gegeven op het centrumhart. De schuine dakrand vormt de kroon op de toren waarmee het zoeken naar het horizontale en verticale evenwicht alsook de balans in open en dichte geveldelen wordt afgerond.

In het materiaal- en kleurgebruik is gekozen voor eerlijke, pure en duurzame toepassingen. Een solide roodbruine steen waarin blank aluminium kozijnen zijn opgenomen geven een warm en vertrouwd beeld. Prefab beton en staal worden op die plaatsen gebruikt waar een architectonisch accent wordt verlangd en waar dit constructief noodzakelijk is uiteraard. Het basement wordt ter plekke van de magazijnruimten en gesloten winkelgevels opgetrokken in een zwarte steen. Het winkelfront is met aluminium winkelpuien gevuld. De openzijde van de galerij is met een scherm van getrokken gaas omkleedt en de gevels van de appartementen aldaar zijn met wit stucwerk afgewerkt. Hierdoor ontstaat een aangenaam en beschermt buiten-binnen-gebied.



Ontwikkelaar	Wooncom/WBN	Emmen/Delfzijl
Architect	AAS Architecten	Emmen
Aannemer	Brands Bouwgroep B.V.	Emmen