

Omdat ondernemers zelf

Dankzij parkmanagement kopen ondernemers voordeliger in. Samen kunnen ze hun bedrijventerrein veiliger maken en hebben ze ook meer in de melk te brokkelen bij overheden. De Vereniging Parkmanagement Bedrijventerreinen Emmen (VPB) behartigt de belangen van ondernemers op de Bargermeer, het grootste bedrijventerrein in heel Noord-Nederland.

Tekst **Hans Knijff**
Foto's **Joris Kalma**

De Bargermeer in Emmen strekt zich uit over maar liefst 650 hectare. Daarmee is dit het grootste bedrijventerrein in heel Noord-Nederland. Er zijn ruim 450 bedrijven gevestigd. Samen bieden ze werk aan meer dan 12.000 mensen. De Vereniging Parkmanagement Bedrijventerreinen Emmen behartigt de belangen van een belangrijk deel van deze ondernemers en is dus een gesprekspartner van belang. En dat bovendien reeds sinds 2003, want zo lang bestaat de VPB al.

Volgens de gangbare definitie houdt parkmanagement een integrale aanpak in om de kwaliteit van bedrijventerreinen op lange termijn te handhaven en te verbeteren. Maar uiteraard geeft elke vereniging parkmanagement daar, afhankelijk van de lokale situatie, op eigen wijze invulling aan. Directeur Herman Idema van de VPB legt uit dat voor zijn club (drie werknemers) "ruimtelijke en economische verbetering" een voornaam speerpunt is.

"Een goede ontsluiting is van levensbelang voor elk bedrijventerrein, waar dan ook. Zo maken wij ons momenteel hard voor een verbodsbepaling van de weg naar Klazieaven, die steeds drukker wordt. Wij onderhouden de contacten daarover met gemeente en provincie. Individuele ondernemers zouden dat zelf ook kunnen doen, maar de meesten vinden het lastig. Bovendien hebben ze hun tijd nodig om te ondernemen. Dat werk hebben ze daarom toevertrouwd aan een professionele organisatie die hun belangen behartigt."

"Beeldkwaliteit" en vastgoedwaarde staan bij de VPB eveneens hoog in het vaandel. Idema daarover: "Bestemmingsplannen staan best redelijk veel toe. Met een beeldkwaliteitsplan kun je daarom greep houden op wat individuele ondernemers bouwen en verbouwen. Zodat er bijvoorbeeld geen al te grote verschillen ontstaan tussen wat buurtbedrijven op een bepaalde locatie willen."

De VPB 'verdedigt' de waarde van het onroerend goed op de Bargermeer door scherp te letten op alerhande ontwikkelingen op en rond het bedrijventerrein. "Als bijvoorbeeld een ondernemer zich niet houdt aan de regels, kan dat consequenties hebben voor de waarde van het vastgoed van zijn buurman. De kwaliteit van het openbaar gebied is wat dat betreft eveneens onze zorg. Neem een weg die niet voldoende wordt onderhouden; dat heeft een nadelige invloed op de waarde van het vastgoed dat daar aan staat."

De VPB vertegenwoordigt 240 ondernemers, in totaal goed voor 10.000 fte's. Idema: "Het Emmterrein (vroeger van Akzo, red.) heeft een eigen organisatie voor parkmanagement, maar de grote chemiebedrijven daar zijn ook lid van de VPB. Dat stuwt het aantal fte's natuurlijk dat wij vertegenwoordigen."

De VPB sluit voor haar leden ook collectieve inkoopcontracten af voor onder meer telefonie, afvalverwerking en schoonmaak. "Nog niet voor gas en energie helaas. Maar dat komt er wel aan", aldus Idema. Ondernemers op de Bargermeer kunnen ook gebruikmaken van het glasvezelnetwerk dat op dit bedrijventerrein is aangelegd. Hetzelfde geldt voor het uniforme bewegwijzeringssysteem waarvan de



'Met beeldkwaliteitsplan kun je greep houden op wat ondernemers bouwen'

Liesbeth Horstmann, Herman Idema en Ryanne van de Pal van de Vereniging Parkmanagement Bedrijventerreinen Emmen.

VPB sinds drie jaar formeel eigenaar is.

De Bargermeer heeft als een van de eerste noordelijke industrieterreinen het Keurmerk Veilig Ondernemen in de wacht gesleept. Ondernemers maken gebruik van de diensten van particuliere beveiligingsbedrijven, die op hun beurt weer samenwerken met de politie.

Idema: "Intussen kijken we naar de extra moge-

lijkheden van intelligente beveiliging. Dan moet je bijvoorbeeld denken aan camera's en kentekenregistratie, niet alleen op de Bargermeer zelf maar ook op de ontsluitingswegen. Stel dat 's nachts bij een van onze leden een auto is gestolen, dan zou je op die manier snel de daders kunnen achterhalen. Uiteraard is in dit onderzoek ook aandacht voor privacy-aspecten."